

25. Nov. 1924. 7 E p. 128 nr. 5013.

Akt AM 597.

matr. nr. 8^e, 35^d m.v. Hvidovre

264. Der anmodes paa Tre og Love til at være lig Kbs. 1460-80 Kr. 6. Der paalægges det solgte flg. Frpl., der vil være at læse og notere som servitutstiftende: a. Hver Kbr. Jord støder til Sigrs. Jord el. til Vej, skal Kbr. sætte et forsvarligt Hegn, der kan være med løsgaaende Kreaturer herunder event. Høns, Høgn med Vej og Hegn mellem Parceller, for de nærmest ved Vej liggende 10 Alens Vedk. men ikke være højere end 3 Al. og andre Steder ikke højere end 3 Al. b. Paa Parcellen maa kun bygges et Vaaringshus (samt Udhus) og det maa ikke være højere end 2 Etager foruden Kælder, Kvist, Torn, Prentespæce el. lign. og ikke indeholde mere end 2 Bænkstolser, heraf ingen mindre end 3 Værelser el. Kamre foruden Køkken. Enhver Bygning skal med sin yderste Murlinie herunder Fremspring, maaske Gæsbens ligge mindst 5 Al. fra Parcellens Grænser med Naboer og mindst 13 Meter fra Vejens Midtlinie, o. Ud til Vej maa ikke findes Retirade Stald, Mødding el. lign. d. Paa Parcellen maa ikke drives de i Lov 10/3 1852 nævnte Læringsveje el. Oplag, ej heller Fabrik, Bøværkning el. noget Udsalg el. Virksomhed som ved Røgs Støj ilde Lugt el. paa anden Maade kan forvalde Naboerne Ulempe, ej heller have Svinehold el. drives Vegvandsferretning, o. Paa Parcellen maa ikke plantes Pil, Aspel, anden Peppel end Pyramidepeppel, f. Parte og Laager ud mod Vejen skal være til at sæbne med Parcellens Grund og alle Overkørsler til Vejen imod Syd skal forsvarligt stenhænges. g. Kbr. er pl. at underkaste sig og overgælde de Bestm., der fra det offentlige Sidemaatte paalægges, herunder navnlig i Henseende til Ledn., herunder Kleakledn., Veje, herunder en Jords Afgivelse samt Belysning, Aflys m.v. h. Enhver Parcel er underkastet de Regler der maatte gælde om Vejene, og som enten paalægges af det offentlige el. vedtages af Parcellerne, der ejer el. repræsenterer mindst Halvd. af den samlede Facadelængde ved Vedk. Vej. Selve Vejarealet indlægges uden Vederlag af Sigr. i nu afsat Bredde, men Anlæg og Vedligeholdelse er den uvedkommende og paa hv. hver Ejer ud for sin Gr. und. Vejens Rensning ud for Parcellen paa hv. Parcellens Ejer. i. Ingen Udstyk. maa finde Sted uden Samtykke af Sigr. el. den, hvem de i saa Henseende maatte afvædre Samtykkeretten. k. Overtagelse af fornævnte Bestm. kan findes saavel af Sigr. el. efterflg. Ejere som af enhver Ejer af en fra fornævnte Arealer udstykket Parcel med mindre Dispensation maatte være givet af de i Lit. i nævnte. 7. Nr. Kjøbekontrakt opfyldes skadeløst og for Sigm. 1

Udstykn



S00268601S 7_V8
A00436533A 88310232

Bilag 6

Renskrift af

SØNDRE BIRKs

Skøde- og panteprotokol

Læsningsnummer 5027 med lån fra 5013

25/11-1924

Købekontrakt.

Undertegnede Proprietærer R. J. Grumstrup og N. P. Jensen og Tømrermester Jørgen Hansen sælger og overdrager herved til Hr. Slagter P. Poulsen, Øster Fasanvej 101 St. en Parcel af den os ifølge endnu utinglæst Adkomst tilhørende Ejendom M. N. 8a og 35b af Hvidovre By og Sogn. Parcellen som er ubebygget, og som overtages i forefindende og paavist Stand den 10/11 d. A. sælges paa følgende Vilkaar:

1

Parcellen, der snarest vil være at udstykke har en Størrelse af ca. 2154 Kvadrat Alen og har paa Udstykningsplanen Nr. 45.

2.

Fra Udstykningen at regne bærer Køberen alle af Ejendommen gaaende Skatter og Afgifter. Disses udredes dog indtil Skødet udstedes, forskudsvis af Sælgeren, men refunderes disse samtidig med nedennævnte Afdrag og med lige Virkning i Tilfælde af Misligholdelse.

3.

Alle af Udstykningen og denne Kontrakts og Skødets Oprettelse, Stempling og Tinglæsning flg. Omkostninger bæres uden Undtagelse af Sælgeren, saa at Køberen i Anledning af Handelens Berigtigelse ikke har andre Omkostninger end de af Prioriteternes Udstedelse følgende.

4.

Vederlaget er aftalt til 50 Øre pr. Kvadrat Alen. Heraf er D. D. erlagt kontant 50 Kr., hvad Sælgerens Underskrift bekræfter. Resten betales paa den Maade, at der i hver ½ aarlig Termin, 1' Gang i December Termin 1919 erlægges 5 % af

Købssummen. Heraf tages først Rente 5 % p. a. af den til enhver Tid værende Restskyld, 1' Gang for Tiden fra Tiltrædelsesdagen medens Resten af Ydelsen afskrives som Afdrag. Gælden forfalder ved Ejerskifte. Alle Præstationer til Sælgeren erlægges portofrit og skadesløst paa deres Bopæl eller andet opgivet Sted her i Riget. Udebliver de betingede Betalinger over 14 Dage over Forfaldstid er hele Restskylden straks forfalden til skadesløs Betaling og hvis Køberen da ikke inden 15 Dage efter et derom givet Paakrav eller forsøgt Paakrav til Køberens ovennævnte Adresse eller anden specielt og skriftlig opgivet Adresse berigtiger den forfaldne Købssum med Renter og skadesløse Omkostninger er hans Ret efter denne Kontrakt tabt, ligesom han taber, hvad han maatte have indbetalt af Købesummen og Sælgeren er berettiget til enten at kræve Kontrakten opfyldt eller til uden yderligere Varsel og uden Erstatning at overtage Parcelen i den Stand, hvori den var paa Misligholdelsens Tid, hvorved bemærkes at Køberen er uberettiget til at fjerne et en Gang anbragt Hegn, Lysthus eller Træplantninger uden Sælgerens Samtykke. Køberen kan naarsomhelst betale større Afdrag paa Købesummen.

5.

Saasnart en Trediedel af Købesummen er erlagt, har Køberen Ret og Pligt til at tage lovligt Skøde hvorved Parcellen hjemles ham fri for Forhæftelser, men med de den paahvilende Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed bemærkes: vedrørende M. N. 35b: at Statskassen er forud prioriteret for Skatter og Afgifter, at der ved Ejerskifte betales Rekognition, at Vederlaget for Præstetiende for M. N. 26, 27, 28, 33 og 35b ifølge Kendelse læst 15/5 1867 i Forening er fastsat til 5 Td. 1 Skp. 1/16 Fdk., vedrørende M. N. 8a: at der paahviler Jordebogsafgift, Rekognition ved Ejerskifte og Tiende, at der d. 2/6 1869 er læst Synsforretning om en Strandlod, at der d. 28/4 1903 er læst Skrivelse fra L. M. om Forøgelse af Hartkorn, og at der d. 17/1 1827 er læst Lejekontrakt om en Pilehave. Samtidig med Skødet udstedes Obligation for Restskylden efter Concept som for umyndiges Midler og med 1' Prioritet i Parcellen med Bygninger og Tilbehør – efter sket Bebyggelse dog oprindeligt efter Kreditforeningslaan. Parcellens Værdi incl. alle Byrder ansættes paa Tro og Love til at være lig Købesummen 1077 Kr.

6.

Der paalægges det solgte følgende Forpligtelser, der vil være at læse og notere som servitutstiftende:

- a. Hvor Køberens Jord støder til Sælgerens Jord eller til Vej, skal Køberen sætte et forsvarligt Hegn, der kan værne mod løsgaaende Kreaturer herunder event. Høns. Hegn mod Vej og Hegn mellem Parceller for de nærmest ved Vej liggende 10 Alens Vedkommende maa ikke være højere end 3 Alen og andre Steder ikke højere end 3 ½ Alen.
- b. Paa Parcellen maa kun bygges et Vaaningshus (samt Udhus) og det maa ikke være højere end 2 Etager foruden Kælder, Kvist, Taarn, Frontespice o. lign. og

ikke indeholde mere end 2 Beboelser, heraf ingen mindre end 3 Værelser eller Kamre foruden Køkken. Enhver Bygning skal med sin yderste Murlinie herunder Fremspring, saasom Gesims ligge mindst 5 Alen fra Parcellens Grænser mod Naboerne og mindst 13 Meter fra Vejens Midtlinie.

c. Ud til Vej maa ikke findes Retirade, Stald, Mødding el. lign.

d. Paa Parcellen maa ikke drives de i Lov 10/3 1852 nævnte Næringsveje eller Oplag, ej heller Fabrik, Beværtning eller noget Udsalg eller Virksomhed som ved Røg, Støj, ilde Lugt eller paa anden Maade kan forvolde Naboerne Ulempe, ej heller have Svinehold eller drives Vognmandsforretning.

e. Paa Parcellen maa ikke plantes Pil, Asp eller anden Poppel end Pyramidepoppe.

f. Porte og Laager ud mod Vejen skal være til at aabne mod Parcellens Grund og alle Overkørsler til Vejen imod Syd skal forsvarligt stenlægges.

g. Køberen er pligtig at underkaste sig og overholde de Bestemmelser, der fra det offentlige Side maatte paalægges, herunder navnlig i Henseende til Ledninger, herunder Kloakledning, Veje, herunder om Jords Afgivelse samt Belysning, Afløb m. v.

h. Enhver Parcel er underkastet de Regler der maatte gælde om Vejene, og som enten paalægges af det offentlige eller vedtages af Parcelejerne, der ejer eller repræsenterer mindst Halvdelen af den samlede Facadelængde ved vedkommende Vej. Selve Vejarealet udlægges uden Vederlag af Sælgeren i nu afsat Bredde, men Anlæg og Vedligeholdelse er dem uvedkommende og paahviler hver Ejer ud for sin Grund. Vejens Renholdelse ud for Parcellen paahviler Parcellens Ejer.

i. Ingen Udstykning maa finde Sted uden Samtykke af Sælgeren eller den, hvem de i saa Henseende maatte overdrage Samtykkeretten.

k. Overtrædelse af fornævnte Bestemmelse kan paatales saavel af Sælgeren eller efterfølgende Ejere som af enhver Ejer af en fra fornævnte Arealer udstykket Parcel medmindre Dispensation maatte være givet af de i Litr. i nævnte.

7.

Nærværende Købekontrakt opfyldes skadesløst og for Søgmaalstilfælde vedtages Københavns Forligskommission og Værneting og Forordning 25/1 1828. De paalagte Byrders Kapitalværdi for hvilke er forbeholdt Panteret antages ikke at overstige 400 Kr., der er indbefattet i Værdiangivelsen.

Kbhvn. D. 4/12 1919.

Som Køber: P. Poulsen, Øster Fasanvej 101 St.

Til Vitterlighed: O. W. Rasmussen, Vardeg. 27,1.

Georg Johansen, Øster Fasanvej 101, 3.

Skøde.

Da nu Køberen dels har opfyldt dels lovet at opfylde foranstaaende Købekontrakt og navnlig dels, ved kontant Udbetaling af 430,49 Kr., dels ved Panteobligation stor 646,54 Kr. har afgjort Købesummen, meddeler vi herved Hr. Slagter P. Poulsen lovligt og mangelfrit Skøde paa den solgte Parcel der nu under M. N. 35aq Hvidovre By og Sogn er skyldsæt for Hartkorn 0 $\frac{3}{4}$ Alb.

Købekontraktens § 6 bedes læst som pant- og servitutstiftende, idet til § 6b 2' Stk. gøres flg. Tilføjelse: ”Dog kan Ejere af sammenstødende Parceller, naar disse Ejere er enige derom, bygge umiddelbart i Skellet til to sammenstødende Parceller ligesom Ejere af mere end en Parcel kan bygge umiddelbart i Skellet til to af deres sammenstødende Parceller.”

Kbhvn. d. 15/10 1924.

R. J. Grumstrup. N. P. Jensen.

Paa fornævnte Ejendom hviler ingen Restancer af Skatter og Afgifter til Amtstuen. I Rekognition hertil indbetales 2 Øre. Ejendomsskyldsvurdering ikke ansat. Approberet 2/12 19.

Kbhvns. Amtstue, d. 27/10 1924.

B. Reimuth / Moliin. Fm.

Læst o.s.v. Parcelkort forevist. Tillige læst som servitut- og pantstiftende.

Jan Hybbe

Fra: Lene Finne Jepsen <lfj@sa.dk>
Sendt: 30. august 2017 09:37
Til: janhybbe@mail.dk
Emne: Svar: Transskription
Vedhæftede filer: 17-07097.pdf

Kære Jan Hübbe

Rigsarkivet fremsender hermed den ønskede transskription af servitutter bestilt d. 28/8 2017

Matr.nr.: 35 AS m. fl., Hvidovre By, Strandmark

Adresse: Strandholms Allé 38 m. fl.

Jeres journalnummer: 3795

Rigsarkivets journalnummer: 17/07097

Rigsarkivets tidsforbrug i timer: 1,5

Bemærkninger til det bestilte: Kun det første dokument er renskrevet, da de to andre er identiske, blot med andre købere. Henvisningen er indføjet i transskriptionen.

Det er en stor hjælp for os, hvis du altid bestiller online via vores hjemmeside. Her findes alle oplysninger om vilkår, betingelser m.v.:

<https://www.sa.dk/brug-arkivet/oplysninger/bestil-renskrivning>

Husk venligst at skrive vores sagsnummer ved ny henvendelse i samme sag.

Faktura og girokort sendes særskilt fra Økonomiservicecentret, hvis undersøgelsen ikke er forudbetalt.

Læs mere om priser og øvrige dokumentationsydelse på <https://www.sa.dk/k/brug-arkivet/oplysninger>

Med venlig hilsen



RIGSARKIVET

Lene Finne Jepsen

Assistent

Indsamling og Bevaring

Indtægtsdækket Virksomhed

Telefon: 33 92 33 10 | Direkte: 41 71 72 01

lfj@sa.dk | www.sa.dk

5

Parcel Nr. af Matr. Nr.

Nord.

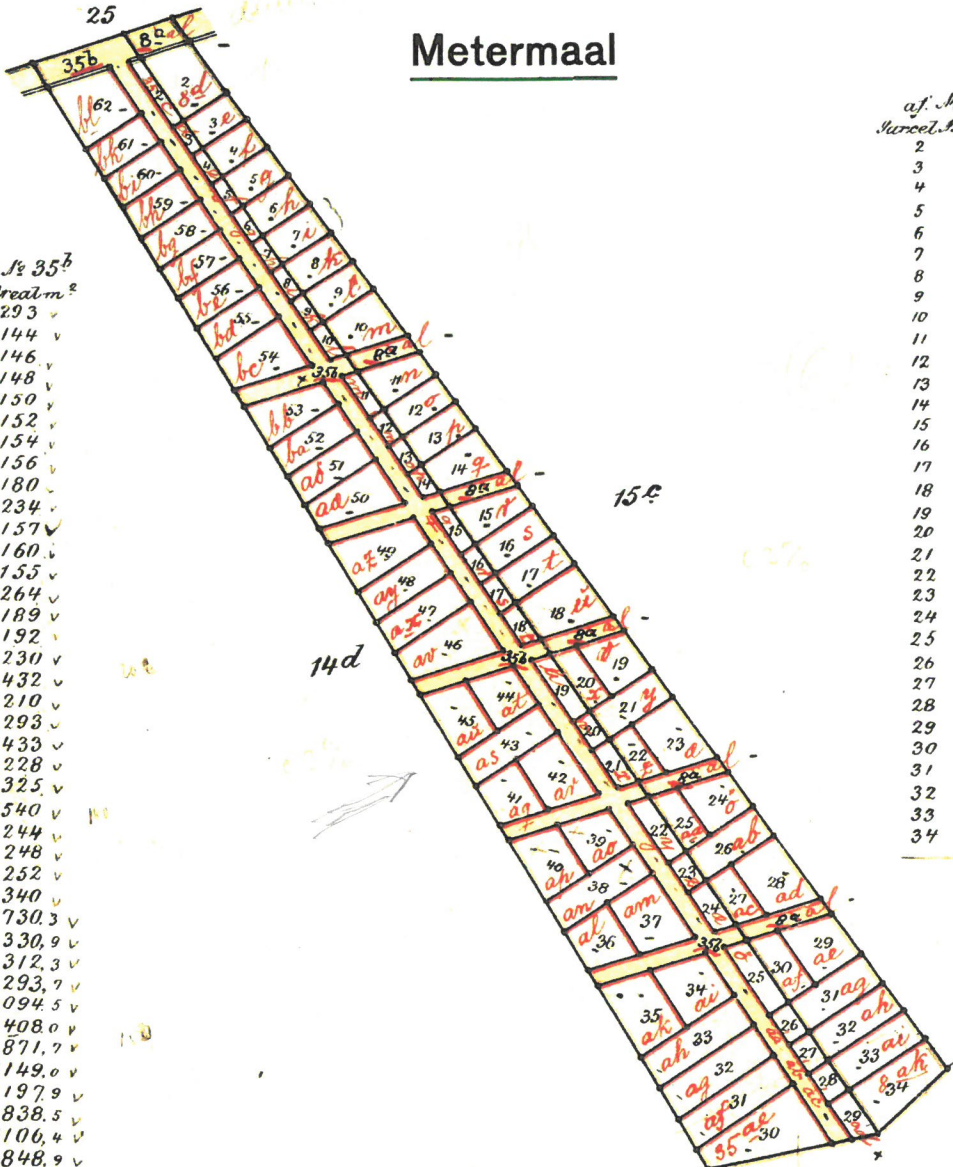
Metermaal

af Matr. № 35^b

Parcel. №	Areal m ²
2	293
3	144
4	146
5	148
6	150
7	152
8	154
9	156
10	180
11	234
12	157
13	160
14	155
15	264
16	189
17	192
18	230
19	432
20	210
21	293
22	433
23	228
24	325
25	540
26	244
27	248
28	252
29	340
30	1730,3
31	1330,9
32	1312,3
33	1293,7
34	1094,5
35	1408,0
36	871,7
37	1149,0
38	1197,9
39	838,5
40	1106,4
41	848,9
42	1084,6
43	1107,1
44	800,2
45	1039,9
46	1354,5
47	1023,3
48	1004,7
49	1227,3
50	1066,8
51	884,8
52	868,1
53	969,1
54	1144,5
55	841,1
56	822,5
57	803,9
58	785,3
59	766,7
60	748,1
61	729,5
62	1259,2

af Matr. № 8^a

Parcel. №	Areal m ²
2	1046,7
3	575,6
4	591,6
5	607,6
6	623,6
7	639,6
8	655,6
9	671,6
10	945,5
11	750,5
12	701,2
13	714,6
14	950,9
15	806,4
16	794,6
17	809,6
18	1319,8
19	783,3
20	583,4
21	876,8
22	554,7
23	1081,1
24	805,4
25	635,4
26	947,0
27	587,7
28	1184,3
29	1011,3
30	776,5
31	1023,8
32	1037,8
33	1051,8
34	1313,0



Parcelter af Avedøre
Matr. Nr. 8^a og 35^b
Hvidovre By og Sogn.
Sokkelunds Herred.
Københavns Amt.

Med Hensyn til Maal henvises til Maaleblad i 1:1000
 Beregnet efter Maal i Marken er Arealet af Parcelterne
 saaledes som ovenfor anført (Parcelterne 2-29 af Matr. № 35^b
 dog efter Kort og i Forening med tilgrænsende Parcelter af Matr.
 № 8^a efter Maal). Restarealerne beregnet efter Kortet:
 Matr. № 8^a 2450 m² Matr. № 35^b 11100 m²
 Udfærdiget Aar 1919 i Anledning af Udstykning.

H. H. H. H.
 Landinspektør.