

Vedtægter for Grundejerforeningen Strandholm

§1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Strandholm".

Foreningens hjemsted er Hvidovre Kommune.

Foreningens formål er at varetage foreningens medlemmers fælles interesser samt at repræsentere foreningen overfor stat, kommune m.v.

Alle private anliggender grundejerne imellem hverken kan eller vil blive behandlet af foreningen. Foreningens anliggender varetages af generalforsamlingen og bestyrelsen.

§2.

Medlem af foreningen er ejere af ejendomme på Strandholms Allè og dennes sideveje indtil grundejerforeningerne "Søstrand" og "Søstjernevej".

Medlemsskabet indtræder ved underskrift af købsaftale, skøde eller enhver anden form for adkomsterhvervelse af en af de foran nævnte ejendomme. Udtræden sker ved et medlems afståelse af sin ejendom og regnes fra det tidspunkt, da afståelsen dokumenteres over for foreningen, efter af vedkommende har berigtiget enhver skyld, som han/hun måtte stå i til foreningen. Udtrædende medlemmer kan ikke fordre nogen del af foreningens formue, og eventuelt erlagt kontingent kan ikke fordres tilbagebetalt.

§3.

Hvert medlem er underkastet foreningens love, således som disse nu er eller senere til enhver tid på lovlig måde måtte blive ændret. Dog kan der aldrig ved nogen bestemmelse pålægges det enkelte medlem byggepligt eller solidarisk ansvar for andre medlemmers økonomiske forpligtelser, udover hvad der er hjemlet ved foranstående §1.

§4.

Kontingentet fastsættes på den ordinære generalforsamling og opkræves årligt pr. 1. juni. Ekstrakontingent kan vedtages på generalforsamlingen. Ved salg af en parcel påhviler det sælgeren at gøre køberen opmærksom på, hvilke forpligtelser, herunder økonomi, der påhviler parcellen.

§5.

Generalforsamlingen er - indenfor de af vedtægterne fastsatte grænser - den højeste myndighed i alle foreningens anliggender og fatter beslutning ved simpel stemmeflerhed, for så vidt andet ikke udtrykkeligt er bestemt. Hver parcel har én stemme. For at være stemmeberettiget på en generalforsamling må al restance være betalt.

Ved beslutninger, der vedrører ændringer eller ophævelse, kræves det dog, at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er mødt frem på generalforsamlingen, og at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Er der ikke mødt det fornødne antal stemmeberettigede, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, som afholdes senest 3 uger efter den ordinære generalforsamling. Denne forsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

§6.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april måned. På generalforsamlingen foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det foregående år til godkendelse eller anden beslutning.
4. Valg af bestyrelse samt bestyrelsessuppleanter.
5. Valg af revisor samt revisorsuppleant.
6. Fastsættelse af det kommende års kontingent.
7. Forhandling og afstemning over eventuelt indkomne forslag.
8. Eventuelt.

§7.

Indkaldelse til generalforsamling sker med mindst 14 dages skriftligt varsel med angivelse af dags-orden.

Ethvert medlem kan fremkomme med forslag til behandling på generalforsamlingen. Dog skal sådanne forslag, for at komme i betragtning, indsendes skriftligt til formanden senest 8 dage før general-forsamlingens afholdelse. Skriftlige forslag, der ønskes udsendt til foreningens medlemmer inden generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde inden 1. marts.

§8.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, samt når mindst 15 medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom ved henvendelse til bestyrelsen med angivelse af, hvad der ønskes behandlet på generalforsamlingen. Denne skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

§9.

Ethvert af foreningens medlemmer med ægtefælle, samlever, værge eller kurator har adgang til generalforsamlingen enten personligt eller ved fuldmægtig, der må være forsynet med skriftlig fuldmagt. Fuldmagt er ikke fornøden for ægtefælle. Fuldmagt overleveres dirigenten, forinden stemmeafgivning kan finde sted. Ingen mødende kan dog have mere end én fuldmagt.

§10.

På enhver generalforsamling vælges en dirigent til at lede forhandlingerne og afgøre alle spørgsmål vedrørende den indre orden og afstemningen. Dirigenten skal, når mindst 5 medlemmer forlanger det, lade foretage skriftlig afstemning. Valg af bestyrelse og revisor skal dog altid ske ved skriftlig afstemning, såfremt der på generalforsamlingen fremsættes begæring herom. Generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger indføres i referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft. Referatet udsendes til alle foreningens medlemmer.

§11.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige årstal, kassereren og næstformanden afgår de ulige årstal. På generalforsamlingen vælges desuden 2 suppleanter til bestyrelsen for ét år. På generalforsamlingen vælges 2 revisorer samt 2 revisorsuppleanter (én hvert år), der fungerer i 2 år. Genvalg af bestyrelse og revisor kan finde sted.

§12.

Bestyrelsen repræsenterer foreningen som sådan og leder og bestyrer dens anliggender, derunder dens formue. Bestyrelsens medlemmer forpligter foreningen på gyldig måde og med bindende virkning ved deres underskrift to i forening, hvoriblandt formanden og i dennes forfald næstformanden. Ved almindelige ekspeditioner underskriver formanden alene på bestyrelsens vegne.

§13.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, hvoriblandt formanden eller næstformanden, er til stede. Ved stemmelighed er formandens - og i dennes forfald næstformandens - stemme den afgørende. Bestyrelsens møder indføres i referat.

§14.

Kassereren opkræver kontingent og udbetaler alle fordringer på foreningen, som er påtegnet af formanden. Kassereren er ansvarlig for foreningens midler. Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 1000. Det overskydende beløb indsættes i en af bestyrelsen godkendt bank eller sparekasse og kan kun hæves af kassereren med dennes og formandens underskrift.

§15.

Foreningens regnskabsår er 1. Januar til 31. December. Regnskabet skal foreligge i revideret stand og udsendes til medlemmerne sammen med dagsordenen til generalforsamlingen. §16. Revisor er pligtig til én gang årligt at kontrollere regnskab og kassebeholdning med bilag. Derudover har revisor til enhver tid ret til at efterse kassebeholdning og regnskabsbøger.

§17.

Ved behandling på bestyrelsesmøder eller generalforsamlinger af spørgsmål, der alene angår et af bestyrelsens medlemmer eller andre af de mødende (personligt), har de pågældende og deres ægtefæller, samlevere, værger eller kuratorer ingen stemmeret, ligesom de ej heller, efter at der er givet dem adgang til overfor bestyrelsen eller forsamlingen at motivere deres stilling, har ret til at være til stede under afstemningen.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 9. maj 1996.